

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
TỈNH ĐỒNG NAI

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 3021/TB-CCTHADS.

Đồng Nai, ngày 19 tháng 8 năm 2025.

**THÔNG BÁO**  
**Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản**

Căn cứ điểm a khoản 2 Điều 98 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định công nhận thỏa thuận của các đương sự số 11/2024/QĐST-DS ngày 24 tháng 04 năm 2024 của Tòa án nhân dân huyện Đồng Phú, tỉnh Bình Phước,

Căn cứ Quyết định thi hành án số 42/QĐ-CCTHADS ngày 03 tháng 10 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đồng Phú, tỉnh Bình Phước;

Căn cứ Biên bản giải quyết việc thi hành án ngày 18 tháng 09 năm 2025 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Nai, địa chỉ: Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 9 – Đồng Nai, 1383 đường Phú Riềng Đỏ, khu phố Phú Mỹ, phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai;

Do đương sự không thỏa thuận được về tổ chức thẩm định giá tài sản, Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đồng Phú, tỉnh Bình Phước cần lựa chọn tổ chức thẩm định giá để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá tài sản để bảo đảm thi hành án, như sau:

**1. Đơn vị có tài sản thẩm định giá:** Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Nai

Đại diện: Bùi Hoàng Lâm, chức vụ: Chấp hành viên.

Địa chỉ: Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 9 – Đồng Nai, 1383 đường Phú Riềng Đỏ, khu phố Phú Mỹ, phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai;

**2. Thông tin về tài sản thẩm định giá:**

Quyền sử dụng đất có diện tích 247,3 m<sup>2</sup>, thuộc tờ bản đồ số 11, thửa đất số 44, tọa lạc tại: Ấp Cây Diệp, xã Tân Phước, huyện Đồng Phú, tỉnh Bình Phước (Nay là Ấp Cây Diệp, xã Đồng Tâm, tỉnh Đồng Nai), mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn 100 m<sup>2</sup>, đất trồng cây lâu năm 147,3 m<sup>2</sup>, theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CR 566142, số vào sổ cấp giấy chứng nhận số: (CS) 04304/Tân Phước ký ngày 21/10/2014 của Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bình Phước cấp cho bà Thạch Thị Bé Thuý, sinh năm 1976, chứng minh nhân dân số 285444443, địa chỉ: Ấp Cây Diệp, xã Tân Phước, huyện Đồng Phú, tỉnh Bình Phước. Theo mảnh trích đo địa chính số 009/2025 ngày 10 tháng 06 năm 2025 của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Đồng Phú, tỉnh Bình Phước thì diện tích đất trên có tổng diện tích 247,3 m<sup>2</sup> (trong đó gồm đất ONT 100 m<sup>2</sup> + đất CLN 147,3 m<sup>2</sup>); thuộc tờ bản đồ số 44, thửa đất số 11, tọa lạc tại: Ấp Cây Diệp, xã Tân Phước, huyện Đồng Phú, tỉnh Bình Phước (Nay là Ấp Cây Diệp, xã Đồng Tâm, tỉnh Đồng Nai). Vị trí đất được xác định: Phía Đông giáp đường nhựa; Phía Tây giáp thửa đất số 482; Phía Nam

giáp thửa đất số 448; Phía Bắc giáp thửa đất số 482. Tài sản gắn liền với quyền sử dụng đất có một căn nhà xây, 01 giếng đào.

**3. Tiêu chí lựa chọn tổ chức thẩm định giá:**

- Có năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức thẩm định giá tài sản; Mức thù lao dịch vụ thẩm định giá, chi phí thẩm định giá phù hợp.
- Có tên trong danh sách các tổ chức thẩm định giá tài sản.

**4. Thời gian, địa điểm, hình thức nộp hồ sơ đăng ký.**

Thời gian: Từ 14 giờ 00 phút, ngày 19 tháng 8 năm 2025 đến 14 giờ 00 phút, ngày 26 tháng 8 năm 2025.

Địa điểm nộp hồ sơ: Trụ sở Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 9 – Đồng Nai, 1383 đường Phú Riêng Đỏ, khu phố Phú Mỹ, phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai;

Hình thức tiếp nhận hồ sơ: Nộp trực tiếp tại Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 9 – Đồng Nai hoặc gửi bưu điện.

**5. Hồ sơ tham gia đăng ký thẩm định giá gồm:**

Bản sao y có chứng thực các Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá tài sản, hồ sơ năng lực (Giấy chứng nhận đăng ký Doanh nghiệp; Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá; dịch vụ công ty cung cấp; mô hình, quy trình thực hiện; nhân sự; giấy tờ pháp lý; dự án tiêu biểu, ... và các tài liệu khác có liên quan.

Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Nai thông báo các tổ chức thẩm định giá được biết để đăng ký thực hiện theo quy định. Mọi chi tiết liên hệ Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 9 – Đồng Nai, STD 0985.344.679 Chấp hành viên: Bùi Hoàng Lâm.

**Nơi nhận:**

- Trang thông tin điện tử Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Nai;
- Đương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân Khu vực 9;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Bùi Hoàng Lâm**